



AGÊNCIA  
PORTUGUESA  
DO AMBIENTE

4467/15 2015-03-13  
DSOT/IM

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento  
Regional do Centro  
Rua Bernardim Ribeiro, 80  
3000-069 - Coimbra

S/ referência	Data	N/ referência	Data
DSR_Leiria 65/15 Proc: PDM- LE.04.00/1-08 ID 31160		<b>S016421-201503-</b> <b>ARHCTR.DPI</b> <b>ARHC.DPI.00033.2014</b>	11-03-2015

**Assunto:** Revisão do PDM do concelho de Batalha- 5ª reunião plenária da CA

Após análise da documentação recebida sobre o assunto mencionado em epígrafe, relativamente aos recursos hídricos (RH), emite-se o seguinte parecer:

#### 1. Regulamento:

No artigo 3º é apresentada a definição de área de impermeabilização equivalente, a qual difere da referida no DR 9/2009, de 29 de maio. Neste sentido deve ser revisto o artigo de acordo com o previsto no referido DR.

Nos quadros dos parâmetros de edificabilidade deve ser clarificado se os valores apresentados em m<sup>2</sup>, da coluna quatro, correspondem às áreas não impermeáveis ou às áreas impermeáveis equivalentes.

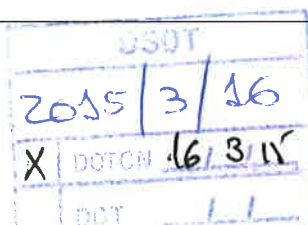
Deve ser acrescentado o índice de impermeabilização a adotar nos diferentes tipos de espaços (em que este ainda não foi definido) associados às novas construções e/ou reabilitações e ampliações de construções já existentes. O índice de impermeabilização deve ser referenciado relativamente ao tipo de parcela de solo (como por exemplo, zona industrial, lote, etc.) em que se insere. A nomenclatura a adotar deve estar de acordo com o DR 9/2009, de 29 de Maio.

Recomenda-se a introdução de um artigo onde se prevejam mecanismos de promoção da infiltração das águas pluviais, salientando-se, zonas verdes e respetiva modelação do terreno que facilite a infiltração (de água não contaminada), adoção de materiais permeáveis nos passeios, calçadas, praças, ciclovias, parques de estacionamento, adoção de pavimentos porosos na construção de urbanizações ou loteamentos, etc.



GOVERNO DE  
PORTUGAL

MINISTÉRIO DO AMBIENTE,  
ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E ENERGIA



Edifício Fábrica dos Mirandas –  
Avenida Cidade Aeminium,  
3000-429 Coimbra  
Telefone 239 850 200 / Fax 239 850 250  
email: [arhc.geral@apambiente.pt](mailto:arhc.geral@apambiente.pt)

No art.º 5º, f),i) deve ser acrescentado Emissários, de modo a haver concordância com o teor do art.º 80º, nº1, a).

No art.º 34º é referido que *uma vez finda a exploração, as edificações serão demolidas*. Este regulamento deve prever que os resíduos resultantes desta demolição sejam encaminhados para local adequado.

## **2. Planta de Condicionantes (PC):**

Na PC todas as linhas de água devem estar identificadas pela respetiva toponímia.

A cor/trama utilizada na demarcação dos emissários da drenagem de esgotos deve ser claramente identificável. Recomenda-se a sua revisão.

Deve ser marcado o perímetro de proteção de Olhos de Água do Alviela, cuja delimitação se encontra publicada na Portaria 97/2011, de 9 de março.

## **3. Planta de Ordenamento (PO):**

Na PO todas as linhas de água, lagoas e albufeiras devem estar identificadas pela respetiva toponímia.

As zonas inundáveis dos perímetros urbanos devem ser representadas em carta à escala de pelo menos 1:5000, ou em escala com maior detalhe, conforme referido no DL 364/98 de 21 de Novembro, de modo a facilitar a sua leitura e consequente gestão.

## **4. Avaliação Ambiental Estratégica:**


Após análise do relatório ambiental (RA) verifica-se que a caracterização do município assim como os objetivos a atingir com este PMOT não sofreram alterações significativas, relativamente à anterior versão do RA, sobre o qual emitimos parecer através do nosso ofício **S26805-201405-ARH.Centro.DPI**, em 2014/05/08, pelo que se considera atual o parecer então emitido.

## **5. Conclusão:**

Face ao exposto, emite-se parecer favorável condicionado à resolução das questões anteriormente apresentadas.

Com os melhores cumprimentos, *peço a*

A Diretora Regional da  
Administração da Região Hidrográfica do Centro

  
Celina Ramos de Carvalho